

## Referat af Bjergbyparkens generalforsamling 2023

### 1. Velkomst

Mariann byder alle velkommen.

### 2. Valg af dirigent og referent

Dirigent Thomas K. (TK) / Referent Brian.

### 3. Registrering af de fremmødte

46 stemmeberettede

### 4. Nedsættelse af stemmeudvalg

TK Generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

3 stk til stemmeudvalg: Patrik – Dorthe - Henrik

### 5. Formandens beretning:

Formandsberetning 2022

Dette bliver så min sidste beretning.

Nu vil jeg koncentrere mig om mit eget liv og min egne have.

Da jeg for mere 10 år siden blev valgt til formand, var det kun min intention at blive indtil, at jeg havde fået genoprettet vores dårlige økonomi, og andre ting der var kørt helt af sporet.

Jeg har ikke for vane, at rose mig selv.

Men jeg ved, at jeg har gjort det godt, at Bjergbyparken har fået en sund og god økonomi, og at vi i min tid som formand, har fået lavet flere store og dyre ting.

Ting som vi har snakket sammen om i bestyrelsen, inden vi tog nogle beslutninger. Alt sammen for at forbedre forholdene i Bjergbyparken.

Jeg har virkelig følt, at mange har bakket op om mig og bestyrelsen.

Jeg har fået mange skulderklap, og jeg har også gerne ville have konstruktiv kritik, men ingen her kan være i tvivl om, at for mig kommer man ikke med kritik på Facebook, men man kommer direkte til mig.

Derfor gjorde det mig også ondt, da jeg i sommer så mit navn lagt op på en offentlige side på Facebook, hvor det bestemt ikke var søde ting jeg kunne læse.

Der stod bl.a. at man skulle passe på Mariann, at man ikke skulle købe have hvor hun var, at hun burde have lussinger, at hun var en rigtig fiskerkælling.

Dette var det, der fjernede min sidste tvivl om, hvor hvidt jeg skulle tage en periode mere. Opslaget blev fjernet, efter en sød kolonist tog kontakt til administratoren af siden. Tak for det :-).

Var dette ikke sket, havde jeg politianmeldt personen. Jeg kom jo kun med en orientering om, at man ikke måtte overnatte i sin kolonihave i vinter halvåret.

Netop det som pressen lige nu har stor fokus på, og som jeg tror vi vil høre mere til.

Endnu engang vil jeg vil bede jer alle om at tænke, at det at sidde i Bjergbyparkens bestyrelse er et frivilligt erhverv. Vi gør det så godt vi kan.

***Vi har alle et ansvar for Bjergbyparken, og jeg mener, vi skal hjælpe hinanden og ikke bekæmpe hinanden.***

Derudover vil jeg lige nævne at sladder er en grim ting, og ofte gør ondt for den eller dem det går ud over.

2022 blev året hvor vi virkelig fik sat skik på vejene. Vi må sige, at det har fungeret med udlægning af grus, og det krævede trods alt kun, at Harder måtte komme 1 gang i efteråret, for lige at rette Stenagergårdvej af og kører mere grus på.

Vi fik også malet gården i en mere varm nuance. Garage og vandværk mangler stadig at blive malet.

2022 blev desværre også det år, hvor vi måtte undvære en købmand i Bjergbyparken. Sommeren blev brugt på, at få gjort rent og malet.

Tak Mette for din store hjælp.

Endelig kunne vi afholde vores jubilæumsfest. Den skulle så afholdes udenfor parken denne gang. Vi måtte desværre konstatere, at det var en stor fejl – skønt der var arrangeret kørsel t/r fra Borup. Der var simpelthen en rigtig sløj deltagelse.

Der sælges stadig mange haver i Bjergbyparken. Velkommen til alle i nye.

Jeg har slet ikke tal på hvor mange gange jeg har sagt og skrevet, at hastighedsgrænsen i hele parken er max 20 km/t, og at ALLE hunde skal føres i snor. Derudover skal man stadig i hele parken holde sin del af vejen. Der ligger ral på Porrevej, som man altid kan hente af – dog kun til at fylde i huller, og ikke til at bruge i sin egen have.

I år er det endelig lykket os at få en købmand. Desværre måtte vi konstatere, at el – installationen var for dårlige, så vi har måtte have en installatør herud, for at få det ordnet.

Bestyrelsen valgte, i vores søgen efter en købmand, at sætte forpagtningsbeløbet ned til 4.000 kr. – dette er et symbolsk beløb, men som trods alt giver os en lille sikkerhed i forholdt til elforbrug og inventar.

Jeg vil gerne byde Kathy velkommen til købmandsbutikken i Bjergbyparken, og håber alle støtter op om hendes tiltag.

Jeg skal lige sige at mødestedet er udlejet her den 13 og den 20 maj

Jeg vil her til slut takke bestyrelsen for et godt samarbejde, Brian for en uvurderlig konsulentstøtte, og kredsen for altid at give råd og vejledning.

Jeg ønsker alle en god og solrig sæson i den dejligste koloni. Pas på jer selv og hinanden.

Tak for denne gang!

Spørgsmål: Der er ingen spørgsmål.

Beretning taget til efterretning.

## **6. Regnskab fremlægges af Bitten**

Bitten: Mariann og bestyrelsen har gjort et kæmpe arbejde i de her 10 år. Den formue i har, er så stabil, som man overhovedet kan tænke sig. Der er et underskud i år på 51.923,39 men sidste år havde i et overskud på 45.000.- Så i har en formue på 210.000,- Den kan man jo kun klappe af. Så er der en opsparing til vandværket på 126.000,-

Havelejer: Der er ikke tidligere års beløb. Så spørgsmålet her er, om el er steget i forhold til sidste år.

Bitten Der må jeg være dig svar skyldig, for der er ikke noget fra sidste år. Det bliver sat på til næste år. Så det kan sammenlignes.

John: Hvad går opsparing til vandværk ud på.

Mariann: Vi har eget vandværk derfor. Vi kan jo aldrig vide hvornår, noget går i stykker, en tank som skal skiftes eller sådan noget.

Jakob: Angående den opsparing, vandværket er 45 år gammelt, vandledningerne er lige så gamle. Vi ved jo godt, at det ikke kan holde evigt. Det koster nok over en million for at få lavet nye vandledninger. Derfor er den opsparing startet for flere år siden.

Havelejer: Det der hedder indskud. 400 ,-

Bitten: Der er når der bliver solgt en have, så får BBP 400,- for hver handlet have.

(TK) Så er regnskabet godkendt. Så blev formanden jo heldigvis bekræftet af Bitten, i en sund økonomi.

## 7. Indkomne forslag

### 1) Forpagtningsafgiften bortfalder.

Argument: Foreningen Bjergbyparken bliver ikke fattigere af at undvære 4000kr

Det giver meget værdi og hygge og samlingspunkt at vi har en købmand.

Der er allerede mange faste kunder til morgenbrød og aftensmad.

Samt man kan give børnene en is og købe lidt snoller. Det har stor værdi for rigtig mange.

Mariann: jeg snakker på bestyrelsens vegne. Som jeg nævnte i min beretning, så synes vi, at det er et symbolsk beløb. Men det er trods alt en sikkerhed. Købmanden har en bilmåler, dvs. Hun betaler ikke direkte til et elselskab, men afregner med bestyrelsen. Så dvs. Reelt kan en købmand pakke sammen i mørket og løbe fra det hele. Så har vi trods alt en lille sikkerhed i de 4000,-. Jeg kan fortælle at, vi har måttet ofre 22.000,- på reparation af el. Så vi synes helt klart, at det forslag går vi ikke ind for.

Camilla: Jeg synes det er lidt dårligt af bestyrelsen, at det ikke er klar til overtagelsen, når man forlanger at hun overtager fra sæson start til sæson slut. Hun har jo ikke kunnet bruge sit køkken, når el installationerne ikke er i orden. Det har bestyrelsen haft hele vinteren til at få styr på.

John: Jeg mener, at hvis det er en årlig forpagtningsafgift, så er det saftsuseme, kan man ikke tjene de 4000 på et år, så skal man ikke drive forretning. Vi ved godt hvad det koster at få lavet el. Går der noget i stykker, stopper kloarken eller andet, påhviler det foreningen at betale. Uanset hvad der går i stykker, er det foreningen der hæfter. Det løber hurtigt op i en halv million.

Annette. Personligt har jeg haft glæde af købmanden. Hvis vi som forening, med 237 haver, kan ofre 10 kr pr have i år, så kan der jo komme et nyt forslag til næste år. Så synes jeg, det er fattigt.

Mads Hvis købmanden skal betale 4000,- så skal han også tjene ekstra 4000,- så det er vores egne penge, der ryger tilbage i kassen. Så skal hun jo sætte varerne op.

Calle: Hvis hun ikke skal betale de 4000,- så kan jeg også blive købmand og flytte ind, og så bare stikke af med kassen. Det er jo bare et symbolsk beløb.

Mariann: Nu er det jo sådan, at kontrakten er skrevet under for i år, så det bliver først aktuelt fra næste år.

Villy Foreningen har jo en formue, det han købmanden som udgangspunkt ikke, vi kan godt give hende det skulderklap.

Annette: Det kan måske laves som et depositum. Hvis folk er så bange for hun stikker af. Det er jo ikke en kæmpe forretning her. Så det kunne laves om til et depositum, som betales først på sæsonen og betales tilbage sidst på sæsonen. Vedligeholdelse af huset, skal hun jo ikke betale for.

Sean I kan prøve at høre i de andre foreninger, jeg ved i Venezuela er det meget højere beløb. Så 4000,- det er små øre. I de andre foreninger, betaler de dobbelt så meget.

John: Hun skal tjene de 4000, men det er os, der bestemmer det. Jo mere vi handler der, jo større overskud giver det. Det er ligesom en almindelig købmand.

Jimmy. Det er et symbolsk beløb, men i regnskabet står der, inventar til kiosk 10.000,- så vi har allerede brugt 2 års forpagtningsafgift forud.

Freddy: Der er det med el det er en fredet bygning. Det skal være i orden. Det med overskud, arbejde 7 dage prøv lige at regne de timer ud. Hvem gider og har lyst til det. Vi er ikke et stort supermarked. Så vi bliver ikke fattigere af de 4000.

Sean: Den gamle købmand havde en gris til at stå derinde. Kom 10 eller 20 kr deri. Giv et bidrag derinde.

For 19 ud af 46 stemmeberettede  
21 imod.

Forslag 1 er forkastet.

2) Legepladsens legehuse ønskes låst op i sæsonen.

Normalt er legehuset låst op. Men på grund af, at der står bygge materialer til legehuset derinde, er det uforsvarligt at lade det være åbent. Der er også store huller i gulvet. Legehuset skal repareres på et fællesarbejde, herefter bliver det igen åbent i sæsonen. Legesagerne bliver sat ud. Det er op til den nye bestyrelse.

3) Afsæt et fast beløb til nyanskaffelser til legepladsen en gang om året via børneloddesalg – dette er et forslag til festudvalget, da det er dem der står for salg af børnelodder

Det forslag afvises, da det er FU som står for børnelodder.

4) Til nye lejere ( anden etniske) bør man udlevere ordensregler på deres sprog til almindelig forståelse. Så undgår man problemer som kørsel i modsat retning og parkering i hobetal, samt de ikke møder op til fællesarbejde med mindre de får en bøde, larm og almindelig hensyntagen i det hele taget.

Sean: Skal vi så til at oversætte til flere sprog, skal jeg så have det på lydbog, da jeg er ordblind. Hvad vil det ikke koste at oversætte alt det, til alle de sprog.

Mariann. Det er ikke kun anden etniske der kører for stærkt, modsat retning osv. Hvor mange sprog skal det så oversættes til, og hvem skal gøre det. Kredsen vil ikke gå ind i det. I år er det måske Arabisk næste år noget andet. Vi kan alle hjælpe hinanden, og fortælle vores naboer, hvis de gør noget forkert og 20 km/t er 20 km/t i alle lande. Har man tænkt over hvad det vil koste.

Annette: Jeg har været formand i Venezuela, HB vil gerne hjælpe og vi betaler til dem. De har tolke og jurister og hvad ved jeg. Jeg har gået rundt hver eneste dag, det er mange udenlandske havelejere der larmer og har rigtig mange gæster på besøg. Kommer man ind og siger noget, så forstår de ingenting. Vi er et multietnisk samfund, men stadig er der nogen der dør med det sprog. Engels er også et sprog, som mange forstår.

Freddy Når man køber have, har man en lille mappe hvor alt står. Så har de sat en underskrift, ergo så de må jo have forstået det, siden de sætter en underskrift. Bor man her, så må man jo spørge, hvis man ikke forstår det.

Tina: Jeg vil lige sige, at bestyrelses arbejde, det er frivilligt arbejde, den slags forslag, må laves af forslag stiller.

Camilla: Jeg kan godt forstå, at man ikke kan oversætte til så mange sprog. Men måske et tiltag, hvor man inviter de haver, så reglerne kan gennemgås.

Jan: Man kan ikke oversætte det grønne hæfte i alle sprog. Men vi kan appellere til hinanden, når vi sætter husene til salg, Der er de og de regler. Viser dem det grønne hæfte og er der spørgsmål, så er der rig mulighed for at klæde dem godt på.

Ordstyrer: google kan oversætte et dokument, hvis man vælger sit sprog.

Annette: Man kan godt ved fællesarbejde hjælpe dem. Man lejer en grund, det er der mange som har svært ved at forstå. Men derfor skal vi jo ikke bare give op.

Mariann. Nu sidder jeg jo selv i kredsbestyrelsen, og hver gang vi sælger en have, så gør vi meget opmærksom på, at det er på lejet grund. Så det ved de godt. Det Annette siger med forbundet, forbundet har altså ændret sig rigtig meget de sidste 2 år. Du skal betale for alt.

Asger: Det kan ikke være vores opgave, at sørge for, at de forstår det de skriver under på. De må selv sætte sig ind i reglerne, det er ikke vores opgave.

Villy De fleste her ude er da hjælpsomme. Jeg tror man kan klare sig godt herude, hvis man spørger sig frem.

Der kommer ikke noget fra kredsen, skal der nedsættes et udvalg og hvem melder sig. Forslag stillere og Patrik, melder sig til et oversætter udvalg.

Havelejer: Den flyer skal også være på dansk.

Ovenstående forslag er indsendt af Annette og Annette

## 5) Hække

Nuværende regel

Klipning senest 01/07 & 01/10. Max højde 180cm max bredde 30 cm + stammens bredde, altså 15 cm på hver side af stammen. Frihøjde over vej skal være 4m.

Forslag til ny regel

Senest 01/07: minimum lodrette flader mod vej og parkeringsplads.

Senest 01/10: alle sider af hækken.

Max højde 180 cm max bredde 30 cm + stammens bredde, altså 15 cm på hver side af stammen. Frihøjde over vej skal være 4m.

Jimmy Vi har set det før med hæk klipning. Det er dårligt for dyrelivet. At klippe to gange om året. En gang om året giver problemer med fremkommelighed på vejene. Så den 1/7 Klippes de lodrette sider ud mod vejene, eller det hele. Og 01/10 er det samme regler som i

dag.

Bjarne: Hækken skal ikke være mere end 160, så får jeg noget at lave.

Havelejer: Det er noget rod hvis man selv skal bestemme, hvis jeg synes den skal klippes 2 gange om året, men det synes min nabo ikke. Det bliver altså noget rod. Det må være enten 1 eller 2 gange.

Freddy frihøjde over vej skal være 4 m det siger loven.

Bjarne jeg har klippet hæk herude i mange år, der er ingen unger i rederne den 01/07.

Patrik: Vi skal undgå at det går ud over dyrelivet.

John: Jimmy det er godt forslag. Der er fugle som lægger æg flere gange.

Dorthe jeg klipper 3 gange om året og det vil jeg gerne blive ved med. Det er ikke til at finde ud af, hvis reglerne hele tiden bliver lavet om. Så lad os nu bare klippe vores hække, så det i det mindste ser pænt ud.

Niller: Der er mange, som gerne vil have en pæn hæk. Det ser jo dumt ud når ikke hækkene bliver klippet ens.

Mariann: Det her var et punkt på kredsrepræsentantskabsmødet for 2 eller 3 år siden. Der blev det vedtaget, at det er op til den enkelte bestyrelse og bestyrelsen i BBP. Valgte at holde fast i, at hækkene skal klippes 2 gange om året. Dels fordi vi ikke har vejbredde til at hækkene bliver brede. Jeg tror ikke du har taget højde for, at der kan da blive en masse nabo stridigheder. Hvis en lader hækken gro og den anden klipper. Jeg ville personligt være rigtig træt af, hvis min nabo ikke klipper sin hæk. Jeg ved vi har en herude, som har klippet hæk i samtlige 43 år og har aldrig, som han siger, halshugget en fugl.

Ordstyrer: Der er for den nuværende bestyrelse truffet en beslutning om, ikke at ændre på det. Det overgår til den ny bestyrelse om eventuelt at ændre det.

Ovenstående forslag er indsendt af Jimmy Christiansen

## **8. Valg af formand. Mariann modtager ikke genvalg.**

Mads - Mads valgt uden modkandidater.

## **9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg er:

Jan modtager genvalg

Calle modtager genvalg.

Sean modtager ikke genvalg

Frank modtager ikke genvalg

Pierre og Kristian er udtrådt af bestyrelsen.

Martin

Nikolai

Patrik

Afgivet 46 stemmer. 2 ugyldige stemmer.  
Martin er valgt til bestyrelsen  
Nikolai er valgt til bestyrelsen

### **10. Valg af suppleanter**

Patrik 1 suppleant  
Dorthe 2 suppleant  
Allan 3 suppleant

### **11. Fremlæggelse af Festudvalgets regnskab**

Mette først siger Fu tak for en god sæson sidste år, vi lavede et overskud 15.031,- så i dag har vi et beløb på 69.790 ,-kr. De er indkommet på børnelodder. Det med at afsætte et fast beløb osv. Vi er et festudvalg som går af, så det bliver det nye festudvalg, der kan fastsætte et beløb. Vi håber vi kan få et FU, som vil køre det videre i børnenes regi, grunden til, at vi ikke har brugt så mange penge, er at vi ville spare op til en ny legeplads. Så vi håber på, at nogen vil gå ind i FU og arbejde på det. Så vi kan få en ny legeplads. Men den koster altså bare, fordi den skal være godkendt. Man kan ikke bare gå i Stark og købe en ny legeplads. Den koster hurtigt 150.000,- Så skal der købes nye legesager, bliver det, det nye FU. Men bestyrelsen købte sidste år en del sand sager, spande skovle osv. Hvis de er væk, er der jo hverken bestyrelse eller festudvalg kan gøre for. Hvis det er låst inde, skal vi have det ud. Men jeg trækker mig fra FU. Der er kun Kim tilbage i FU.

Kim Jeg vil gerne starte banko op igen, jeg kan ikke nå det med loddessalg. Men håber nogen vil være med til at køre det op igen.

### **12. Valg af Festudvalg**

Kim fortsætter

Mariann: Vi kan alle gå hjem og tænke over det, hvis man så vil være med, kan man melde det til Kim.

Ikke andre valgt pt.

### **13. Valg af kredsdelegerede + suppleanter.**

Der skal vælges 7 + 2 suppleanter

Frank  
Annette  
Claus  
Bent  
Niller  
Sean  
Christian

---

Kim  
Jens

Mariann tak for nu Held og lykke til den nye bestyrelse. Jeg er stadig i BBP. Så er der mad og drikke.

Allan: Stor tak for dit store arbejde.