

Bjergbyparkens generalforsamling den 22. februar 2016

Dagsorden:

- Velkomst
- Valg af dirigent
- Registrering af deltagende haver
- Nedsættelse af stemmeudvalg
- Formandens/bestyrelsens beretning
- Regnskab v. kredskasserer
- Indkomne forslag:
 - Kan man blive fritaget for at have postkasse i haven, hvis man afleverer sin mailadresse til bestyrelsen – Erik Bilde
 - Beløb til formand til dækning af telefon, internetforbindelse, kørsel mm. sættes op til kr. 7.000. – KB
- Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg:
 - Brian – ønsker genvalg
 - Calle – ønsker genvalg
- Valg af suppleanter
 - Søren – ønsker genvalg
 - Anette – ønsker genvalg
- Fremlæggelse af festudvalgets regnskab
- Valg til festudvalget

Velkomst:

Mariann byder alle velkommen og vi starter med et minuts stilhed, for dem som ikke længere er her i Bjergbyparken.

Bestyrelsen peger på Gunnar som ordstyrer. Gunnar er valgt.

Gunnar takker for valget, og starter med at godkende indkaldelsen til generalforsamling.

Den er lovligt indkaldt. Han gennemgår herefter dagsordnen. Der er et ekstra punkt på dagsordnen, nemlig valg af delegerede til kredsrepræsentantskabsmødet.

Dagsorden er godkendt.

Der er 1 stemme pr have.

Brian er valgt som referent

Fremmødte

Porrevej : 39 – 73 – 91- 53- 15- 21- 22- 93-

Persillevej: 13 – 11 – 4- 6- 24-15-11-17-21-19-12-5-7-9-

Sellerivej: 8-12- 29- 18- 31- 7-

Dildvej 23- 2- 5- 6-29- 28- 31

Kørvelvej: 17- 12-

Timianvej: 4- 19-

Stenagergårdsvej: 5- 9a-

Stemmeudvalg:

Anette Porrevej 53,-

Jacob kørvelvej 12,-

Freddy Sellerivej 31

Formandens beretning:

Formandsberetning 2015

Året 2015 blev en begivenhedsrigt år. Det blev et år med mange udfordringer både på godt og ondt.

Men jeg syntes faktisk vi sammen har klaret det ganske flot.

Vi måtte jo desværre igennem en retssag – stævnet af den tidligere formand. Vi var nok temmelig sikre på, at denne retssag, ville vi vinde.

Dels mente vi selv, at vi havde et godt bevismateriale, vi blev beskyldt for ting vi ikke havde gjort, vi havde nogle gode vidner og en god advokat.

Nu går det ikke altid som præsten prædiker, og da mange dommere ikke rigtig ved hvad vi kolonihaver er for nogle størrelser, blev vi desværre sidestillet med lejeloven – hvilket man fra forbundets side, siden har fortalt os, er hvad der sker.

Dette gjorde så, at vi tabte sagen.

Vi troede nu, at sagen var uden af verden, men nej.

Nu fik vi et økonomisk krav på 50.000 kr. Et krav som vi slet ikke ville indgå. Vi så os derfor nødsaget til i sommeren 2015, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Vi vil endnu engang takke for det store fremmøde, og for den kæmpe opbakning vi fik.

Jeg tror slet ikke, I er klar over hvad det betød for bestyrelsen og jeg.

Til trods for, at mange troede, vi endnu engang ville blive hevet i retten, indgik vi i august et forlig med Torben Vejlin og hans advokat.

Vi købte Torben Vejlin ud af haven, og det må vi nok sige, er til alles bedste.

Nu skal vi bare have hans hus solgt hurtigst muligt. Vi har haft det på nettet hele vinteren, men kun haft få henvendelser endnu.

Vi har pga. nogle uoverensstemmelser, haft udskiftning i bestyrelsen.

Ind kom Kalle og John-Erik, og på den ekstraordinære generalforsamling fik vi valgt Søren og Anette som nye suppleanter.

Vi formår at støtte hinanden og arbejder rigtig godt sammen.

Også 2015 blev et spareår. Vi havde jo stadig en sløj økonomi der skulle rettes op på.

Dette har vi til fulde klaret, selvom vi har udskiftet skilte, købt ny havetraktor, fået lavet strøm på gården og ikke bare ladet stå til.

Bjergbyparken har nu igen en sund økonomi – dog skal og vil vi stadig passe godt på vores penge.

I min beretning for 2014, kom jeg ind på **facebook**.

Jeg nævnte, at vi fra bestyrelsen ikke ville gå ind i de diskussioner, der kører derinde. Dette gælder stadig – også selvom der flere gange er nogle der efterlyser bestyrelsens meninger.

Vi vil rigtig gerne indgå en dialog. Men bare ikke i det forum.

Der er desværre en del der overnatter i haverne i vinterhalvåret.

Dette er vi blevet bedt om, at tage os af.

Det udløste dog nogle rigtig grimme beskyldninger om navlepilleri, dyneløfteri mm. Jeg vil gerne understrege, at det er direkte ulovligt, og i de nye vedtægter står det tydeligere end før, og det kan medfører opsigelse.

Når bestyrelsen får henvendelser om, at der foregår ting der strider mod lejevedtægterne, er vi nødt til at skride ind.

Vi gør ikke dette for at leje politibetjente eller andet.

Dette at være formand eller at sidde i en bestyrelse giver mange øretæver og man er offer for megen sladder.

Jeg har sagt det tidligere. I stedet for at gå med på sladder, så opsøg os i stedet og tag dialogen med os.

Jeg nævnte tidligere, at der er kommet nye kontrakter/lejevilkår. Disse kan ses på kontoret, når sæsonen starter.

Vi var jo så heldige at få vores købmandsbutik startet op igen.

Vi har været rigtig glade for, at have Vu og hans familie hos os, og de har indvilliget i at tage en sæson mere.

Vi fik bygget vores skur, For penge som festudvalget har sørget for.

Mange har lavet et stort arbejde derpå, og jeg er sikker på, at der vil blive holdt mange arrangementer dér.

Bestyrelsen vil bede om, at det er dér man sidder og nyder sine drikkevarer, og ikke på terrassen foran købmanden, som hovedsaglig skal holdes fri til spisende gæster.

Af nye tiltag for 2016 er:

- Gården skal have nye vinduer. Vinduerne er pilrødne og holder ikke længere. Vi vil indhente tilbud fra nogle tømrermestre.
- Gården skal males. Dette håber vi, kan være et samlet projekt for os kolonister
- Vi skal have nye blomster i de fleste chikaner.
- Kalle og John-Erik vil lave et par bænke mere, som skal stå op af Stenagergårdsvej
- Vi skal have læbæltet skåret ned

Også i år har festudvalget gjort et kæmpe arbejde. De har troligt solgt lodder stort set hver lørdag, og de har stået for nogle kanonarrangementer og fester.

Tak for jeres store og flotte indsats.

Vi fik også en petanquebane.

Desværre gjorde vejret i 2015, at den ikke blev flittigt brugt. Jeg håber, vi i år kan lave nogle konkurrencer – eks. vej mod vej. Vi vil indkøbe nogle petanquesæt, som kan lejes ved købmanden.

Vi udvidede fællesarbejdet i 2015 med en enkelt gang.

Det er dog stadig ikke nok, så i 2016 udvider vi yderligere.

Hvem det er på hvilke datoer, vil blive offentliggjort snarest. Bestyrelsen har allerede nu bestemt datoerne.

I 2015 fik vi af hensyn til de dårlige busforbindelser til Bjergbyparken, lov at åbne for vandet om lørdagen. Sådan vil det være fremover.

I år har vi søgt og fået bevilliget af Randers Kommune, at åbne for vandet allerede lørdag den 19. marts. Dette har vi gjort, da påsken falder tidligt. Så tillader vejret det – altså ingen hård frost, åbner vi for vandet kl. 11.

Vi mødes som vi plejer til rundstykker, kaffe og en lille en til halsen kl. 10.

Man er selv ansvarlig for at være i haven kl. 11 – eller lave aftale med naboen. Så vi er sikre på, at der ikke står noget vand og siver.

Vores veje har været rigtig slemme i 2015. Det har selvfølgelig været pga. alt det regn vi har fået. Der vil inden sæsonstart blive bestilt grus til vejene.

Vi sørger selvfølgelig som vi plejer for, at tage vores egen halvdel af vejen.

Apropos veje, så fik vi vejnavne.

Vi overholdt alle deadlines, men måtte desværre konstatere at Randers Kommune hang lidt i bremsen.

Så postvæsen og andre offentlige instanser ikke var klar da vi startede sæsonen op. Jeg må desværre lige nævne, at der stadig er nogle, der ikke har afhentet deres nye havenumre – dette vil blive noteret når vi går vores havevandring.

Der har været en del skriverier om skiltning og hastigheder i Bjergbyparken.

I hele Bjergbyparken gælder der en hastighedsbegrænsning på 20 km. Dette er iflg. Randers Kommunes regler.

For alle sidevejene til Porrevej gælder som altid, at disse er ensrettede. Der er indkørsel nedefra portalen

Det er kun tilladt, at parkerer på ens egen parkeringsplads.

Gæster må parkere oppe på gården. Så er det vist slået fast en gang for alle!

Af hensyn til kørende leverandører, har vi måtte bede de havejer der har sten mm. stående ude foran deres hæk, om at fjerne disse.

Vores veje er i forvejen så smalle, så vi behøver jo ikke, at gøre dem smallere. Endvidere må vi bede jer klippe hækkene ind, så de kun er 15 cm. fra stammen.

I 2015 var vi igen plaget af rotter. Jeg vil endnu engang appellere til, at vi ikke har affald til at stå. Opdager man rotter i og omkring sit hus, er man ansvarlig for, at få det meldt til borgerservice, som så sørger for, at sende en rottefænger ud.

Det koster ikke den enkelte kolonist noget.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for det store arbejde I alle har udøvet.

Tak til I kolonister som har hjulpet os, når vi havde brug for det.

Tak til jer som er kommet med opmuntringer, knus og klap på skulderen. Det har virkelig lunet.

Jeg glæder mig allerede til endnu en dejlig havesæson

Jeg vil også komme med en stor tak til kredsen. I har virkelig været en uvurderlig støtte for mig.

Tak for et godt år, husk alle kolonister, det er sammen vi gør en forskel,

Formandens beretning er vedtaget.

Regnskab fremlagt af kredskassereren

Nogle spørgsmål?:

KB: Det skulle lige være vand, det er steget fra 34.000 til 50.000,-

Bitten: Hvis du ser på det medfølgende bilag, kan du se at der er en specifikation nederst, vandprøver har kostet 17.000,- og el for ca 17.000,- og så er der vandforbrug for 16.000,-

John Erik: Havelejen er steget med ca 35.000,-

Bitten: Nej i 2014 fik i en lejestigning på 300 årligt, men den er først slået helt igennem i 2015, det er derfor der er den difference.

Regnskab er godkendt og vedtaget

Indkomne forslag

Erik Bilde Stenagergårdsvej 5 postkasse

Gunnar: Kan man blive fritaget for postkasse, hvis man oplyser sin email adresse.

Erik Bilde: Jeg har stillet forslag om fritagelse af postkasse, fordi jeg har fået ødelagt 2 postkasser, jeg har fået et brev i postkassen for 8 år siden, hvad skal vi med en postkasse.

Jakob Kørvelvej: Så skal vi først stemme om postkasserne skal tages ned, da det er vedtaget at der skal være postkasse for 5 år siden. Det skal stilles som et direkte spørgsmål.

Gunnar: Det sættes til afstemning, forslag forkastet

Beløb til formand sættes op til 7000,-:

KB: Grunden til forslaget er, at vores formand er den formand, der får mindst. De andre formænd får mere, så derfor har vi sendt det ind.

Jacob Kørvelvej: Formanden bruger meget tid og har mange udgifter, flere formænd får betydelig mere, selvom haveforeningen er mindre. Hun gør et rigtig godt stykke arbejde i Bjergbyparken. Så jeg anbefaler i hvert fald den stigning, den har hun fortjent.

Forslag til afstemning 7000 kr. blev vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Henrik Carlsen (Calle) Persillevej 11 er genvalgt

Brian Friis Porrevej 91 er genvalgt

Valg af suppleanter

Søren Lauritzen Porrevej 39 er genvalgt som 1 suppleant

Bjarne Birkeskov kørvelvej 17 er valgt som 2 suppleant

Regnskab fra festudvalg

Zita fremlægger regnskab fra festudvalget.

Der kommer et nyt spil, vedligeholdelses spillet, det er stadig lodder, men overskuddet går fremover både til børnene og til hytten.

Jørgen Dildvej 2: Hvordan ser beholdningen ud, er der noget på lager osv.

Zita: Der er ingen beholdning i år, vi skal ud og købe. Vi køber løbende hos købmand, for at støtte op om ham. Vi har kun bestilt, hvad vi skulle bruge i 2015.

Regnskab godkendt

Valg af festudvalg

Anette og Kim Porrevej 53 er genvalgt

Zita Timianvej 19 er genvalgt
Niels Sellerivej 28 genvalgt
Steen Stenagergårdsvej 9b
Jesper porrevej 22 stiller op,
Alle valgt.

Valg af delegerede:

Bestyrelsen + suppleanter

Frank Dildvej 23

Kim Porrevej 53

Jesper Porrevej 22

Zita Timianvej 19

Kaj Timanvej 4

Bent Stenagergårdsvej 9a

Jørgen Dildvej 2

Jytte Dildvej 5

Valg af suppleanter

Ingen meldte sig.

Gunnar takker for et godt møde og go' ro og orden.

